

Solarbaustein



Das Bild zeigt das im Dezember 2005 fertig gestellte Bürgersolarkraftwerk Dudweiler 1 bei Saarbrücken.

Beteiligungsangebot

Bürgersolarkraftwerke

Edith-Stein-Schule Friedrichsthal

und

Gesamtschule Bellevue

Finanzierung, Technik und Anlagenstandorte

Kosten Solarstromanlagen gesamt, netto:	max. 487.500 €
Interne Projektierungskosten, netto:	15.000 € (ca. 3 % der Gesamtprojektkosten)
Finanzierungsvolumen gesamt, netto:	max. 502.500 €
Art der Finanzierung:	mindestens 60 % Bürgerbeteiligung über Solarbausteinverträge (partiarische Nachrangdarlehen)
Herstellergarantien:	Module: 5 Jahre Produktgarantie 10 Jahre auf 90% Nennleistung, 25 Jahre auf 80% Nennleistung Wechselrichter: mindestens 5 Jahre Produktgarantie

Anlage Edith-Stein-Schule Friedrichsthal

Anlagenleistung:	60-65 kWp
Prognostizierter Ertrag pro kWp:	925 - 1.025 kWh/kWp
Photovoltaikmodule:	160-175 Watt kristallin, Maße 1.588*808*50mm
Wechselrichter:	6 SMA SMC TL
Investitionsvolumen, netto:	max. 247.500 €

Standort:

Edith-Stein-Schule Friedrichsthal
Im Grühlingswald 19
66299 Friedrichsthal



Anlage Gesamtschule Bellevue

Anlagenleistung:	60-65 kWp
Prognostizierter Ertrag pro kWp:	945 - 1.045 kWh/kWp
Photovoltaikmodule:	160-175 Watt kristallin, Maße 1.588*808*50mm
Wechselrichter:	6 SMA SMC TL
Investitionsvolumen, netto:	max. 240.000 €

Standort:

Gesamtschule Bellevue
Am Hagen 30
66117 Saarbrücken



Betreiber:

Solverde Bürgerkraftwerke GmbH
Elberfelderstraße 32
10555 Berlin
Telefon: 030/50590295

Werden Sie Solarstromer!

Der Regionalverband Saarbrücken stellt ausgewählte Dächer für die Solarstromerzeugung zur Verfügung. Bürger sollen dabei die Chance bekommen, an den Erträgen beteiligt zu werden. Nutzen Sie die Chance, und werden Sie Solarstromer!

Das Projekt ist eine Kooperation zwischen dem Regionalverband Saarbrücken, dem Verein Bürgerkraftwerke e.V. und der Solverde Bürgerkraftwerke GmbH. Der Regionalverband Saarbrücken stellt die Dachflächen zur Verfügung, der Verein organisiert die Beteiligung der interessierten Bürger, und die Solverde Bürgerkraftwerke GmbH baut und betreibt die Anlagen.

Derzeit bieten wir Ihnen die Gelegenheit, sich an den Solarstromanlagen auf der Edith-Stein-Schule Friedrichsthal und der Gesamtschule Bellevue zu beteiligen. Diese Standorte sind auf ihre Eignung hin überprüft und für gut befunden. Für die Realisierung des Projektes wurden mit dem Regionalverband Saarbrücken Dachnutzungsverträge mit einer Laufzeit von 20 Jahren und Option auf Verlängerung abgeschlossen.

Wirtschaftliche Beteiligung von Bürgern

Ein wesentliches Ziel des Projektes ist es, Bürger an den Solarstromanlagen zu beteiligen. Hierfür können Sie Solarbausteine erwerben. Als Besitzer eines Solarbausteines werden Sie an den Erträgen des Solarstromprojektes beteiligt. Sie fördern damit nicht nur aktiv den Klimaschutz, sondern erzielen darüber hinaus eine attraktive Rendite. Die Erzeugung von Strom durch Photovoltaikanlagen wird nach dem Erneuerbaren Energien Gesetz (EEG) gefördert, in dem die ins Stromnetz eingespeiste Energie entsprechend der gesetzlichen Regelungen vergütet wird. Die errichteten Anlagen werden umfassend versichert (Haftpflicht-, Allgefahren- und Allmählichkeitsschädenversicherung) und sind über Garantien und umfangreiche Wartungsverträge abgesichert (z.B. 5-jährige Produktgarantie auf Wechselrichter und Module; 25-jährige Ertragsgarantie auf 80% der Nennleistung durch den Modulhersteller).

Sie können sich mit dem Erwerb von Solarbausteinen im Wert von jeweils 1.000 € an dem Solarprojekt beteiligen. Die Verzinsung, die Ihnen dafür zusteht, haben wir für Sie in der Tabelle auf der nächsten Seite dargestellt.

Die Solverde Bürgerkraftwerke GmbH verpflichtet sich als Bauherr und Anlagenbetreiber, die Einlagen aus den Solarbausteinverträgen ausschließlich für die hier dargestellten Photovoltaikprojekte zu verwenden. Der Verein Bürgerkraftwerke e.V. verwaltet die Einlagen bis zur Errichtung der Anlagen und überwacht ihre ordnungsgemäße Verwendung.

Über die Solverde Bürgerkraftwerke GmbH

Die Solverde Bürgerkraftwerke GmbH ist aus dem Verein Bürgerkraftwerke e.V. hervorgegangen, der bereits mehrere Bürgersolarkraftwerke erfolgreich initiiert und umgesetzt hat. Die Solverde Bürgerkraftwerke GmbH wurde im Oktober 2008 mit dem Ziel gegründet, Bürgersolaranlagen in Zukunft unabhängig von externen Kooperationspartnern bauen und betreiben zu können. Nähere Informationen erhalten Sie unter:

www.solve-de-buergerkraftwerke.de

oder

www.buergerkraftwerke-saar.de.

Der Solarbausteinvertrag

Im Solarbausteinvertrag sind die Konditionen festgehalten, zu denen Sie sich an den Bürgersolarkraftwerken beteiligen können. Der Vertrag beinhaltet folgende Vereinbarungen:

Beteiligungsumfang

- Bürger können sich mit 1.000 € oder einem Vielfachen davon an den Bürgersolarkraftwerken beteiligen. (In einzelnen begründeten Fällen sind auf Anfrage auch Beteiligungen ab 500 € möglich.) 1.000 € entsprechen einem Solarbaustein.

Beteiligungszeitraum

- Wer sich an der Solarstromanlage beteiligen will, kann zwischen unterschiedlichen Laufzeiten wählen. Angeboten werden Beteiligungslaufzeiten von 4, 8, 12, 16 und 20 Jahren.
- Auf Wunsch des beteiligten Bürgers kann der Solarbausteinvertrag während seiner Laufzeit verlängert werden.
- Die Verlängerung des 20-Jahres-Vertrages ist nur möglich, wenn die Solverde Bürgerkraftwerke GmbH plant, die betreffende Solarstromanlage nach Ablauf des 20. Betriebsjahres mindestens 5 zusätzliche Jahre zu betreiben (was angestrebt wird).

Verzinsung der Einlage

- Die Verzinsung des eingelegten Geldes hängt vom spezifischen Jahresertrag der betreffenden Solarstromanlagen und der vereinbarten Laufzeit des Vertrages ab. Sie ist wie folgt geregelt:

Vertragslaufzeit	Anlagenertrag in kWh/kWp					
	bis 925	926-950	951-975	976-1.000	1.001-1.025	über 1.025
4 Jahre	4,25%	4,50%	4,75%	5,00%	5,25%	5,50%
8 Jahre	4,75%	5,00%	5,25%	5,50%	5,75%	6,00%
12 Jahre	5,25%	5,50%	5,75%	6,00%	6,25%	6,50%
16 Jahre	5,75%	6,00%	6,25%	6,50%	6,75%	7,00%
20 Jahre	6,25%	6,50%	6,75%	7,00%	7,25%	7,50%

- Wenn mehrere Anlagen zu einem Projekt gebündelt sind, wird für die Ermittlung des spezifischen Ertrages die Gesamtjahresproduktion der Anlagen durch die Gesamtgröße der Anlagen geteilt.
- Bei Vertragsverlängerung gelten für den Verlängerungszeitraum die Vertragskonditionen der Gesamtlaufzeit des Vertrages.
(Beispiel: Ein 12-Jahres-Vertrag, der auf 20 Jahre verlängert wird, bekommt für den Verlängerungszeitraum, also die Betriebsjahre 13-20, die Zinssätze des 20-Jahres-Vertrages.)
- Die für die unterschiedlichen Vertragslaufzeiten festgelegten Zinssätze gelten ab dem Zeitpunkt der Geldeinlage.